

PRESSMEDDELANDE
25 oktober 2024

Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-september 2024

- **Förvaltningsresultatet uppgick till 4 838 Mkr (5 009). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 486 Mkr (4 683), vilket motsvarar en minskning per aktie med 5% till 3,84 kr (4,06).**
- **Långsiktigt substansvärde uppgick till 85,60 kr per aktie (89,74).**
- **Hyresintäkterna uppgick till 9 543 Mkr (8 855).**
- **Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -117 Mkr (-1 978) motsvarande -0,10 kr per aktie (-1,71).**

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 4 838 Mkr (5 009). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 486 Mkr (4 683), vilket motsvarar en minskning per aktie med 5% till 3,84 kr (4,06). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 1 524 Mkr (1 425).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 192 Mkr (-2 486). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -117 Mkr (-1 978), motsvarande -0,10 kr per aktie (-1,71). Resultatet före skatt har påverkats av realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med -825 Mkr (-5 995), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 5 Mkr (6), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med 51 Mkr (337), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med -1 677 Mkr (212) samt resultat från andelar i intressebolag om -132 Mkr (-989).

- Vi fortsätter att se en hälsosam utveckling av hyresintäkter och driftöverskott, där båda ökat med 8% jämfört med samma period förra året. Detta trots en marginell motvind från valutakurser, kommenterar vd Erik Selin och fortsätter.
- Den stabila ökningen av Balders intjäningskapacitet är en följd av vår diversifiering och förmåga att skapa mervärde genom kapitalallokering, vilket är en viktig hörnsten i bolagets strategi. Men i tider som dessa, där vissa segment är lite mer utmanande och vikten av kostnads kontroll är väldigt hög, gör också våra dedikerade medarbetare verkligen skillnad. Det tycker jag syns i hur vi presterar gentemot marknaden i stort.

Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 (CET) den 25 oktober håller vd Erik Selin, finanschef Ewa Wassberg och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://ir.financialhearings.com/fastighets-ab-balder-q3-report-2024>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investor Relations, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2024 kl. 08.00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.