

PRESSMEDDELANDE

16 juli 2024

## Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-juni 2024

- **Förvaltningsresultatet uppgick till 3 123 Mkr (3 302). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 897 Mkr (3 099), vilket motsvarar en minskning per aktie med 8% till 2,48 kr (2,69).**
- **Långsiktigt substansvärde uppgick till 85,44 kr per aktie (91,12).**
- **Hyresintäkterna uppgick till 6 314 Mkr (5 838).**
- **Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 177 Mkr (-918) motsvarande 0,15 kr per aktie (-0,80).**

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 3 123 Mkr (3 302). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 897 Mkr (3 099), vilket motsvarar en minskning per aktie med 8% till 2,48 kr (2,69). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 1 000 Mkr (929).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 382 Mkr (-1 420). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 177 Mkr (-918), motsvarande 0,15 kr per aktie (-0,80). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med -899 Mkr (-4 246), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 2 Mkr (27), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med 45 Mkr (222), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med -232 Mkr (104) samt resultat från andelar i intressebolag om -268 Mkr (-216).

- Att över tid öka förvaltningsresultatet per aktie är vårt enskilt viktigaste mål ur ekonomisk synvinkel. Minskningen av förvaltningsresultatet beror på ökade räntekostnader. Våra hyresintäkter och driftsnetto är drygt 8% bättre och efterfrågan på bostäder och lokaler är fortsatt stabil på våra olika delmarknader, säger vd Erik Selin.

### Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 (CET) den 16 juli håller vd Erik Selin, finanschef Ewa Wassberg och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://ir.financialhearings.com/fastighets-ab-balder-q2-report-2024>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på [press@balder.se](mailto:press@balder.se).

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

**För mer information, vänligen kontakta:**

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, [erik.selin@balder.se](mailto:erik.selin@balder.se)

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, [ewa.wassberg@balder.se](mailto:ewa.wassberg@balder.se)

Jonas Erikson, Investor Relations, tel. 0767-655 088, [jonas.erikson@balder.se](mailto:jonas.erikson@balder.se)

*Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 16 juli 2024 kl. 08.00 CET.*

---

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 juni 2024 ett värde om 215,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.