

PRESSMEDDELANDE
21 november 2024

Balder avyttrar tomträtt i Stockholm till AMF Fastigheter

Fastighets AB Balder har den 21 november avyttrat tomträtten Göta Ark 18 vid Medborgarplatsen i Stockholm till AMF Fastigheter. Transaktionen baseras på ett tomträttsvärde om cirka 1 miljard kronor och AMF Fastigheter tillträder i början av januari.

Göta Ark 18 omfattar cirka 19 500 kvadratmeter kommersiella lokaler och huserar idag framförallt kontorslokaler, men också en restaurang och några butiker i markplan. Detaljplanen innehåller även betydande byggrätter, vilket möjliggör ytterligare byggnation.

Balder förvärvade tomträtten vid Medborgarplatsen 2013 och har förvaltat fastigheten sedan dess. Med avsikt att modernisera byggnaden har bolaget under lång tid också förberett för kommande om- och tillbyggnation.

- Göta Ark är verkligen en av Medborgarplatsens hörnstenar och en viktig pusselbit för att göra platsen mer publik, öppen och välkomnande. Hela området förtjänar att utvecklas till ett stadsrum i en helt ny nivå. Balder har förberett fastigheten väl för utveckling och vi ser fram emot att ta vid. Vi är övertygade om att alla förutsättningar finns för att kunna skapa ett härligt kvarter här, säger Fredrik Ronvall, chef fastighetsinvesteringar AMF Fastigheter.

Även Balders vd Erik Selin är mycket nöjd med överenskommelsen.

- Det känns tryggt och bra att lämna över till AMF Fastigheter som jag tycker är rätt fastighetsägare att förverkliga omdaning av Göta Ark. Det är en solid fastighet med mycket potential.

Överlåtelsen sker genom en bolagsförsäljning och affären baseras på ett tomträttsvärde om cirka 1 miljard kronor. AMF Fastigheter tillträder tomträtten den 7 januari 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Thorsten Åsbjer, Senior vVD, tel. 0706-53 39 10, thorsten.asbjer@balder.se

Eva Jonasson, Pressansvarig, tel. 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

Fredrik Ronvall, Fastighetsinvesteringar, AMF Fastigheter, tel. 073-037 37 39, fredrik.ronvall@amffastigheter.se

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.