

PRESSMEDDELANDE

2024-11-11

S&P bekräftar Balders kreditbetyg BBB och justerar utsikterna från negativa till stabila

Den 11 november meddelade S&P att de bekräftar Balders kreditbetyg BBB samtidigt som utsikterna justerats från negativa till stabila.

En stabil investment grade rating är viktig utifrån Balders strategi att ha en bred finansieringsbas till en fördelaktig kostnad. Bolaget har under lång tid byggt en fastighetsverksamhet med en storlek och diversifiering som lämpar sig väl för både obligationsfinansiering och säkerställda banklån.

- Det är glädjande att vi nu kan summera den här räntecykeln med oförändrad rating, och en aktuell intjäning som även efter räntekostnader är högre än innan räntehöjningarna. Det ger en förutsägbarhet för våra obligationsinvestorer som vi tror är värdefull, säger Balders finanschef Ewa Wassberg.

Balder kommer fortsätta att stärka balansräkningen något, i linje med målet avseende Net debt/EBITDA om 11 gånger som infördes under 2023. När värderingsyielderna nu stabiliserats, ger Balders starka kassaflöde bolaget möjlighet att kombinera den fortsatta minskningen av skuldsättning med relativt stora investeringar.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Jonas Erikson, IR, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.