

PRESSMEDDELANDE
2024-11-01

Balder och Peab förvärvar fastigheter från Centur

Fastighets AB Balder har den 1 november 2024 förvärvat förvaltningsfastigheter för cirka 5,2 miljarder kronor från det delägda joint venture-bolaget Fastighets AB Centur. Samtidigt avyttrar Fastighets AB Centur fastigheter till Peab AB för cirka 2,1 miljarder kronor.

Balder och Peab har tecknat avtal om att förvärva fastigheter från Centur. Affären innebär att Balder förvärvar förvaltningsfastigheter medan Peab förvärvar projektutvecklingsfastigheter. Genom affären blir Balder ensam ägare till ytterligare ett 30-tal fastigheter. Peabs förvärvade bestånd är fokuserat kring Malmö. Kvar i Centur är ett fåtal fastigheter med sammanlagt bokfört värde om cirka 600 miljoner kronor.

- Vi är tacksamma för det fina samarbetet med Peab, där vi gemensamt kunnat bygga stora värden i Centur och som vi nu kan dela upp mellan oss. Operativt är transaktionen odramatisk för oss eftersom vi redan sköter hela förvaltningen, men den stärker Balders finansiella ställning och intjäningskapacitet per aktie, även med hänsyn tagen till den nyemission som vi gör i samband med affären, säger Balders vd Erik Selin.
- Peab och Balder har framgångsrikt utvecklat Centur och det känns naturligt att ägarna nu förvärvar tillgångar som kan förädlas vidare i respektive koncern, säger Göran Linder, chef Affärsområde Projektutveckling på Peab.

Förvaltningsfastigheterna som Balder förvärvar från Centur är uteslutande kommersiella fastigheter. Bland de största fastigheterna finns Lyckholms i Göteborg och Steam Hotel i Västerås, och bland övriga betydande hyresgäster finns exempelvis Bilia.

Fastighetsvärdet på beståndet som Balder och Peab köper från Centur uppgår sammanlagt till cirka 7,3 miljarder kronor, varav den del som Balder förvärvar utgör cirka 5,2 miljarder kronor. Balder tillträder som fastighetsägare 1 november och resultatavräkning sker under december. Portföljen som Balder förvärvar har ett driftsöverskott på helårsbasis om cirka 365 miljoner kronor. Transaktionen sammantaget med nyemissionen som nyligen kommunicerades och förväntad utdelning från Centur första halvåret 2025 väntas minska Balders nettoskuld marginellt.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Eva Jonasson, Pressansvarig, tel. 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

Göran Linder, Chef affärsområde Projektutveckling Peab, tel. 073-333 94 22

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.