

PRESSMEDDELANDE

2024-10-31

## Balder offentliggör riktad nyemission om 18 miljoner aktier av serie B och tillförs härigenom knappt 1,5 Mdkr

Styrelsen i Fastighets AB Balder (publ) ("Balder") har med stöd av bemyndigande från årsstämman den 3 maj 2024 beslutat om en riktad kontantemission om 18 miljoner aktier av serie B till en teckningskurs om 82,42 kronor per aktie.

Tecknare av aktierna i nyemissionen är AMF, Länsförsäkringar och Hedin Group. Genom nyemissionen tillförs Balder 1 483 560 000 kronor före emissionskostnader, som beräknas uppgå till cirka 50 000 kronor. Emissionen genomförs för att kunna tillvarata värdeskapande investeringsmöjligheter, främst genom förvärv.

– Det glädjer oss att åter få förtroende från våra investerare att fortsätta investera i Balders framtid. Att löpande kunna arbeta med kapitalstrukturen är en viktig komponent för en effektiv kapitalallokering. Vi ser fram emot att förvalta förtroendet på bästa sätt, säger Balders vd Erik Selin.

Syftet med nyemissionen och skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att öka Balders kapacitet för värdeskapande investeringar, och samtidigt låta välrenommerade investerare öka sitt ägande i Balder. På grund av den tidsutdräkt som en företrädesemission innebär, är det styrelsens bedömning att en nyemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ligger i Balders och samtliga aktieägares intresse och därför också motiverar avvikelsen från huvudregeln att nyemissioner ska genomföras med företrädesrätt för aktieägarna. Styrelsens bedömning är att villkoren i emissionen är marknadsmässiga eftersom de har bestämts genom en förhandling på armlängds avstånd mellan Balder och investerarna där teckningskursen om 82,42 kronor per aktie motsvarar stängningskursen för bolagets aktie av serie B på Nasdaq Stockholm den 31 oktober 2024.

Nyemissionen innebär en utspädningseffekt om cirka 1,5 procent i förhållande till antalet aktier och cirka 1,0 procent i förhållande till antalet röster i Balder genom att antalet utestående aktier ökar från 1 172 000 000 till 1 190 000 000 (fördelat på 67 376 592 aktier av serie A och 1 122 623 408 aktier av serie B) och antalet röster ökar från 177 838 932,8 till 179 638 932,8.

### För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, [erik.selin@balder.se](mailto:erik.selin@balder.se)

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, [ewa.wassberg@balder.se](mailto:ewa.wassberg@balder.se)

Jonas Erikson, IR, tel. 076-765 50 88, [jonas.erikson@balder.se](mailto:jonas.erikson@balder.se)

*Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 oktober 2024 kl. 20:00 CET.*

---

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.